

BRM.0003.19.2014



Pan Konrad Michalski
Radny Miasta Legionowo

dot.: interpelacji znak RM/KM/I-16/14 w sprawie dojazdu do nieruchomości Państwa Pepel od strony ulicy Kolejowej nr 116.

W piśmie Państwa Reginy i Piotra Pepel z dnia 05.06.2013 r była zawarta prośba o interwencję i pomoc w sprawie wykonania przez PKP dojazdu do ich posesji od strony ulicy Kolejowej. Państwo Pepel poinformowali równocześnie, że dojazd do ich posesji od strony ulicy Targowej został zrealizowany w ramach prowadzonej inwestycji a u przedstawiciela PKP otrzymali informację, że fragment pasa drogowego przy Kolejowej 116 jest terenem miejskim i tam należy kierować wnioski w sprawie budowy zjazdu. Ponieważ sądziliśmy, że przy tak dużej inwestycji obniżenie krawężników ograniczających jezdnię ulicy Kolejowej nie powinno stanowić jakiegokolwiek problemu zwróciliśmy się w dniu 07.06.2013 r z bezpośrednią prośbą do przedstawiciela wykonawcy robót Grzegorza Chechły z Przedsiębiorstwa Usług Technicznych INTERCOR o zrealizowanie prośby Państwa Pepel przesyłając drogą mailową ich pismo w powyższej sprawie. Pracownik wydziału gospodarki komunalnej kontaktował się również z Panem Chechłą telefonicznie i był upewniany, że nie stanowi to większego problemu, konieczne jest jedynie uzgodnienie z przedstawicielami PKP. Kiedy po upływie kilku tygodni nic w tej sprawie się nie wydarzyło ponownie 25 lipca 2013 r zostało wysłane zapytanie mailowe jak przedstawia się sprawa zjazdu z ulicy Kolejowej do nieruchomości państwa Pepel, na które otrzymaliśmy odpowiedź, że sprawa jest w toku a na tę chwilę wykonawca oczekuje decyzji Nadzoru Autorskiego branży drogowej.

W dniu 02.08.2013r. ponownie interweniowaliśmy u wykonawcy drogą mailową ale nie otrzymaliśmy żadnej informacji zwrotnej.

Przez cały czas utrzymywany był również kontakt telefoniczny z Państwem Pepel, którzy informowani byli o rozmowach i otrzymanej od wykonawcy wiadomości w sprawie obniżenia krawężników na wysokości ich posesji. Wykonawca zgodnie z pierwotną deklaracją obniżył krawężniki pomimo, że nie wchodziło to w zakres projektu. Z projektu inwestycji wynikało, że wydzielona działka drogowa należąca do gminy i przylegająca do nieruchomości Państwa Pepel znajduje się poza liniami rozgraniczającymi inwestycji, więc budowa wjazdu nie mogła być zrealizowana z uwagi na integralność i nienaruszalność warunków projektowych i realizacyjnych w okresie obowiązywania Memorandum Finnsowego na zrealizowaną w ramach dofinansowania unijnego modernizację linii kolejowej E65.

Formalnie budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu (art. 29 ust. 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. Dz. U. z 2004 r. nr 204, poz. 2086 z późn. zm.). Umieszczenie w planie

zagospodarowania nieruchomości oraz wykonanie w ogrodzeniu bramy wjazdowej nie jest tożsame z istnieniem uzgodnionego z zarządcą drogi zjazdu z drogi publicznej. Nieruchomość położona przy ulicy Kolejowej 116 nie posiadała urządzonego i uzgodnionego z zarządcą zjazdu na drogę publiczną. Inwestycja prowadzona była przez PKP a nie przez zarządcę drogi oraz nie obejmowała obszaru działki nr ew. 88/14 w obr. ew. 6. Nie ma zatem w tym przypadku zastosowania art 29 ust. 2 Ustawy o drogach publicznych mówiący, że w przypadku budowy lub przebudowy drogi budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi. Zjazd może zostać wybudowany w oparciu o cytowany wcześniej art 29 ust. 1 ustawy. W celu rozpoczęcia procedury wykonania zjazdu, właściciel nieruchomości powinien wystąpić do zarządcy drogi o uzgodnienie zjazdu na drogę publiczną. Wniosek o uzgodnienie zjazdu można uzyskać w kancelarii Urzędu Miasta Legionowo lub pobrać z BiP Urzędu Miasta Legionowo. Decyzja na uzgodnienie zjazdu będzie zawierać wszystkie informacje potrzebne do jego wybudowania. W związku uwzględnieniem przez wykonawcę wniosku o obniżenie krawężnika, podczas ewentualnej budowy wjazdu nie będzie konieczności przebudowy nowo wykonanej jezdni.

Z poważaniem:

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
inż. Lucjan Chrzaniowski

Do wiadomości:

Pan Janusz Klejment

Przewodniczący Rady Miasta Legionowo