



MAZOWIECKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie  
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa  
tel. (+48) 22 443 04 00, fax (+48) 22 443 04 01  
www.mwzkz.pl

WN.0691/2/11

Warszawa, 16.03.2011

**Pan Konrad Michalski**  
**Radny Rady Miasta Legionowo**  
05-120 Legionowo

W odpowiedzi na pismo Pana Radnego z dnia 14.02.2011 r. (data wpływu 21.02.2011) z prośbą o udzielenie informacji dotyczących budynku Kasyna Oficerskiego w Legionowie, wpisanego do Rejestru Zabytków pod numerem A26 decyzją z dnia 25.11.1999 r., Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje że:

- 1) warunki, zawarte w decyzji MWKZ z dnia 12.11.2002 r., zezwalającej na sprzedaż Miastu Legionowo zabytkowego budynku Kasyna wraz z działką 2/15 o powierzchni 0,356 ha, w celu jego rewitalizacji i urządzenia Regionalnego Centrum Turystyki Fortecznej, obejmowały:
  - zakaz podziału nieruchomości,
  - natychmiastowe wykonanie prac zabezpieczających, nie później niż w ciągu 3 miesiące od przejęcia nieruchomości,
  - przystąpienie do prac remontowo-konserwatorskich nie później niż w ciągu 12 miesiące od przejęcia nieruchomości, po wykonaniu planu zagospodarowania, ekspertyz technicznych i mykologicznych, uzgodnieniu z MWKZ koncepcji architektoniczno-przestrzennej i projektu technicznego,
  - zakończenie prac renowacyjno-adaptacyjnych w terminie nie dłuższym niż 3 lata od przejęcia nieruchomości.

Warunki te zostały też umieszczone w akcie notarialnym.

- 2) powyższe warunki zmieniły się w taki sposób, że w dniu 22.12.2009 r. MWKZ wydał decyzję zezwalającą na przeniesienie budynku Kasyna (na teren szkoły przy zbiegu ulic Piaskowej i Sybiraków), tym samym odstępując od ochrony jego historycznego otoczenia. W decyzji tej określono również nowe terminy wykonania prac: do 30.04.2010r. miał być przeprowadzony demontaż, a do 30.09.2011r. zakończenie całości prac, obejmujących odrestaurowanie i adaptację budynku do nowych funkcji, zgodnie z zatwierdzonym projektem; w decyzji MWKZ z dnia 17.09.2010 r. pierwszy z tych terminów zmieniono na 31.12.2010 r.
- 3) władze Legionowa nie wywiązały się w terminie z żadnych zobowiązań, dotyczących Kasyna. Od 2002 r. tylko parę razy podjęto próby zabezpieczenia budynku przez usunięcie otaczających go zakrzaceń, prowizoryczne ogrodzenie, zabezpieczenie dziurawego dachu folią i (podobno) wprowadzenie monitoringu, ale zabezpieczenia szybko ulegały zniszczeniu i nie powstrzymały dalszej dewastacji oraz kolejnych podpaleń, skutkujących systematycznie pogarszającym się stan budynku – co mógł obserwować każdy, kto mieszka lub bywa w Legionowie. Nie wykonano skutecznego zabezpieczenia obiektu ani nie rozpoczęto prac remontowych i konserwatorskich. Wykonano jedynie ekspertyzę stanu budynku i projekty jego odrestaurowania, ale znacznie później, niż określały przyjęte przez Miasto zobowiązania.

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

*Barbara Jezierska*

Do wiadomości:  
a/a - WUOZ (WN-SF)