



# Prezydent Miasta Legionowo

wpł. nr. 0003.1.2011  
BKM - 0003.1.2011

Prezydent Miasta Legionowo  
05-120 Legionowo  
ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 41  
tel. +48 22 774 23 38, 774 28 16, 766 40 99 w 42 00  
fax: +48 22 784 49 81  
e-mail: kancelaria@um.legionowo.pl  
www.legionowo.pl  
www.bip.legionowo.pl

PN-EN ISO 9001:2001



Certyfikat  
nr 1801/3/2009

Legionowo, dnia 15.03.2011 r.

SEM.0003.1.2011

URZĄD MIASTA LEGIONOWO	
Wpł.	2011-03-16
Dnia	
L.dz	10679/2011

Pan  
**Konrad Michalski**  
Radny Rady Miasta Legionowo

W odpowiedzi na Interpelację Radnego Rady Miasta Legionowo Pana Konrada Michalskiego załączam kserokopię pisma Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Kanalizacyjnego (PW-K) z odpowiedzią na zadane pytania. Ponadto informuję, że termin udzielenia odpowiedzi uzależniony był od otrzymania wyjaśnień z PW-K. Pismo z prośbą o odpowiedź zostało przesłane z Urzędu Miasta do PW-K niezwłocznie po otrzymaniu Interpelacji.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

mgr Roman Smogorzewski

Do wiadomości otrzymuje:

Pan  
Janusz Klejment  
Przewodniczący  
Rady Miasta Legionowo

PWK/ZT/1752 /2011

Legionowo, 10 marca 2011 r.

URZĄD MIASTA LEGIONOWO	
WPL DNIA	14. 03. 2011
L.dz.	10460/2011
podpis	<i>[Signature]</i>

*P. Dworkin  
PIŁNIE  
15.03.2011  
[Signature]*

**URZĄD MIASTA LEGIONOWO**  
ul. Piłsudskiego 41  
05-120 Legionowo

ZŁOŻONO  
OSOBIŚCIE

Pan Prezydent  
**Roman Smogorzewski**

*Szanowny Panie Prezydencie*

W związku z przekazaną interpelacją radnego Konrada Michalskiego, Przedsiębiorstwo Wodociągowe – Kanalizacyjne „Legionowo” Sp. z o.o. wyjaśnia zasady przyłączania się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, stosowane na terenie Legionowa.

### **KANALIZACJA**

W 2004 roku w kosztach umowy przyłączeniowej uwzględnione zostały koszty wykonania dokumentacji projektowej, budowy przyłącza od kanału głównego do granicy działki, sprawowanie nadzoru nad budową oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną. Taka konstrukcja umowy faktycznie pozwalała na obniżenie kosztów przyłączenia dla potencjalnego, pojedynczego odbiorcy m. in. dlatego, że mapy, uzgodnienia są realizowane dla całych ulic oraz dlatego, że cenę opracowania dokumentacji i cenę usług geodezyjnych dla większej ilości można negocjować i jest przez to dużo niższa. Przedsiębiorstwo nie mogło ponosić kosztów budowy, ponieważ zgodnie z definicją realizację budowy przyłącza zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci (art. 15 ust. 2). *czepi*

W umowach przyłączeniowych podpisywanych od 2009 r. (III etap kanalizacji) koszty budowy odcinka od kanału do granicy nieruchomości nie są już uwzględniane, ponieważ po zmianie ustawy i zmianie definicji przyłącza kanalizacyjnego, odcinek ten jest elementem sieci, którą realizuje Przedsiębiorstwo. W związku z powyższym składową cenotwórczą umowy przyłączeniowej jest wykonanie dokumentacji przyłącza od granicy nieruchomości do budynku, sprawowanie nadzoru nad budową tego odcinka oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną. Przez to, że Przedsiębiorstwo nie wykonuje na zlecenie odbiorcy budowy, umowy przyłączeniowe po 2009 r. mają niższą wartość niż umowy wcześniejsze, zawierane przy innych zapisach ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Różnicę wynikającą ze zmiany definicji przyłącza kanalizacyjnego zobrazowano w załączniku.

## WODA

W przypadku przyłącza wodociągowego, przy zmianie ustawy o zbiorowym ....., definicja pozostała niezmienna czyli przyłączem jest odcinek od przewodu wodociągowego do zaworu za wodomierzem głównym. Podobnie jak w przypadku przyłącza kanalizacyjnego realizacja budowy przyłącza pozostaje po stronie właściciela nieruchomości. W związku z tym w umowach przyłączeniowych uwzględniane są koszty realizacji odcinka do granicy nieruchomości, które to prace wykonuje Przedsiębiorstwo na zlecenie właściciela budynku.

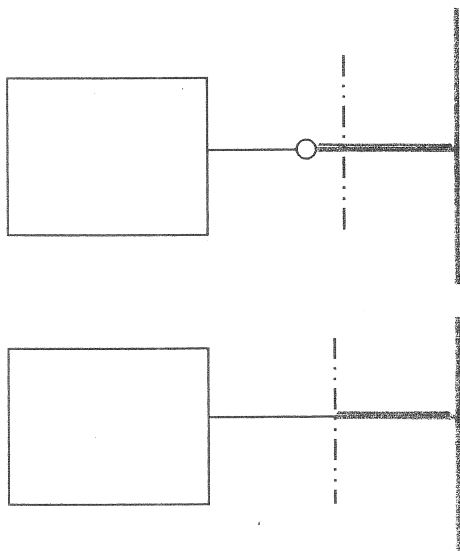
Zgodnie z zasadami przyjętymi w Przedsiębiorstwie Wodociągowo – Kanalizacyjnym „Legionowo” Sp. z o.o. umowy przyłączeniowe stosowane są w przypadkach nowoprojektowanych odcinków sieci natomiast w rejonach gdzie sieć istnieje mieszkańcy przyłączają się indywidualnie, po uzyskaniu warunków przyłączeniowych, opracowaniu we własnym zakresie dokumentacji, zrealizowaniu budowy i wykonaniu inwentaryzacji.

*z powołaniem*  
PROKURENT  
*[Signature]*  
mgr inż. *Barbara* Chodak

**W załączeniu:**  
Schemat graficzny

## Przyłącze kanalizacyjne

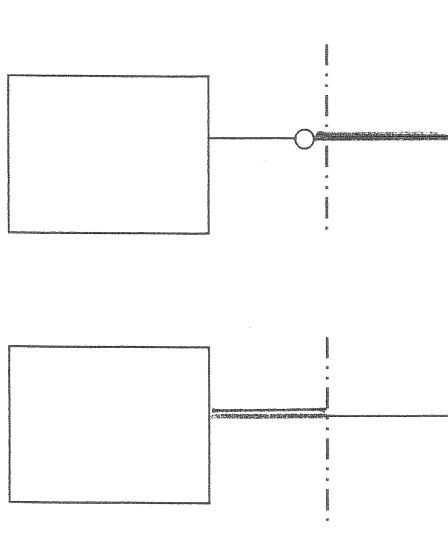
2001



Ustawa z 7.06.2001 r. (Dz.U. z 2001 r. Nr 72, poz. 747)

Przyłącze kanalizacyjne – odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku – od granicy nieruchomości

po zmianie ustawy w 2005 r. - nadal

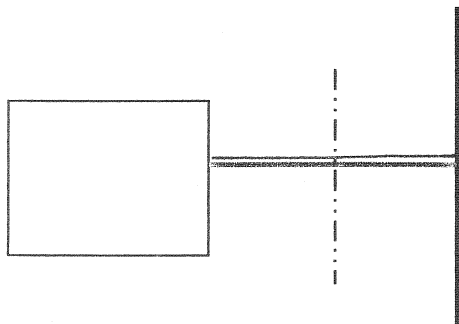


Ustawa z 22.04.2005 r. (Dz.U. z 2005 r. Nr 85, poz. 729) wprowadzająca m.in. zmianę w definicji przyłącza kanalizacyjnego

Przyłącze kanalizacyjne – odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku – do granicy nieruchomości

## Przyłącze wodociągowe

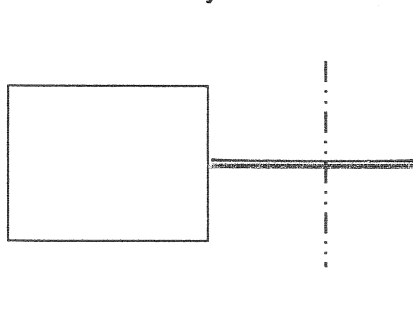
2001



Ustawa z 2001 r. (Dz.U. z 2001 r. Nr 72, poz. 747)

Przyłącze wodociągowe – odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym

po zmianie ustawy w 2005 r. - nadal



Ustawa z 2005 r. (Dz.U. z 2005 r. Nr 85, poz. 729) nie ma zmiany w definicji przyłącza wodociągowego

Przyłącze wodociągowe – odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym



kanal główny



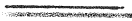
przewód wodociągowy



granica nieruchomości



studzienka



przyłącze