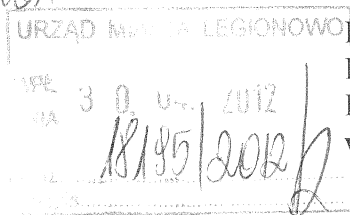


**PREZYDENT MIASTA
LEGIONOWO**ul. marsz. J. Piłsudskiego 41
05-120 Legionowo
tel. centr. (0-22) 774 20 31

Legionowo, dnia 30 kwietnia 2012 roku

SEM. 0003.14.2012



Pan Zdzisław Koryś
Przewodniczący Klubu Radnych
Prawa i Sprawiedliwości
w Radzie Miasta Legionowo

W odpowiedzi na interpelację Pana radnego z dnia 24.04.2012 roku RM/KR/1-8/12, przekazaną przez Pana Janusza Klejmentę Przewodniczącego Rady Miasta przy piśmie z dnia 26.04.2012 znak BRM.0003.7.2012, uprzejmie informuję :

1) Kto pomylił się z wyceną PEC-u i kto jest temu winien

ad.1.

Fakt iż oszacowanie wartości Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „Legionowo” Sp. z o.o. w Legionowie, oraz oczekiwania właściciela, były inne niż zaoferowana przez potencjalnego Inwestora cena za nabycie udziałów Spółki, nie powinno prowadzić do stwierdzenia, iż ktoś się pomylił.

Wycenę wartości przedsiębiorstw należy traktować jako oszacowanie wartości. Choć wartość przedsiębiorstwa jest podstawą, punktem wyjścia w wyznaczaniu jego wyjściowej ceny transakcyjnej, nie oznacza to jednak, że transakcja zostanie zrealizowana po cenie równej wartości. Rzeczywista cena może znacznie odbiegać (w górę lub w dół) od oszacowanej wartości przedsiębiorstwa. Cena (proponowana, negocjacyjna lub osiągnięta) jest kształtowana przez szereg różnego rodzaju dodatkowych czynników np. liczba potencjalnych inwestorów, sposób , warunki i okoliczności potencjalnie dokonywanej transakcji. Wycena przedsiębiorstwa, wobec różnic interesów kupujących i sprzedających jest z natury zagadnieniem kontrowersyjnym i prowadzącym do konfliktu interesów. Naturalnym bowiem dążeniem sprzedającego jest uzyskanie jak najwyższej ceny w przeciwieństwie do kupującego, który chce zrealizować transakcją po możliwie niskiej cenie, bez względu na rzeczywistą wartość towaru, w tym przypadku przedsiębiorstwa.

W przypadku wyceny przedsiębiorstwa skala rozbieżności interesów rozszerza się ze względu na jego złożone powiązania (handlowe, finansowe, społeczne, prawne i ekonomiczne) z otoczeniem w którym przedsiębiorstwo funkcjonuje.

Zatem kontrowersje dotyczące wartości przedsiębiorstwa i proponowanej ceny nabycia są w pewnym sensie zjawiskiem naturalnym, kształtowanym poprzez gospodarkę rynkową.

2) Jeżeli wyceny dokonywała firma zewnętrzna, to ile jej za ten błąd zapłacono i czy przewidziane były jakiegokolwiek kary umowne za przeszacowanie bądź za nie do szacowanie wartości PEC

ad 2.

Analiza stanu prawnego majątku Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „Legionowo” Sp.z.o.o. z siedzibą w Legionowie przy ul. Sowińskiego 37, polegającej na ustaleniu stanu prawnego i majątku Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej oraz oszacowaniu wartości Przedsiębiorstwa, została wykonana przez HOLOX s.c Przedsiębiorstwo Usługowe z siedzibą w Bielsko- Biała.

Podstawę prawną do wykonania analizy stanu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „Legionowo” Sp.z.o.o. z siedzibą w Legionowie przy ul. Sowińskiego 37, i warunki jakim powinna odpowiadać analiza oraz sposób jej opracowania, określała ustawa z dnia 30 sierpnia 1996 roku o komercjalizacji i prywatyzacji (DZ.U. z 2002r. Nr 171, poz.1397) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 lutego 2009 roku w sprawie analizy spółki przeprowadzanej przed zaoferowaniem do zbycia akcji należących do Skarbu Państwa (Dz.U. Nr 37 z 2009 poz. 288).

./.

Wykonana analiza i wycena zostały przyjęte przez Zamawiającego – Urząd Miasta Legionowo.

Za wykonanie analizy stanu prawnego oraz oszacowanie wartości Spółki zapłacono wynagrodzenie brutto w wysokości: 12300,-zł słownie: dwanaście tysięcy trzysta złotych (na wynagrodzenie brutto składa się wartość netto w wysokości 10000,- zł oraz należny podatek VAT 23 %) . W kwocie tej znajdowały się wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją umowy.

Umowa zawierała zobowiązania dla Wykonawcy w przypadku wadliwie wykonanych prac i realizacji umowy niezgodnie z założeniami.

Do wiadomości:

Pan Janusz Klejment

Przewodniczący Rady Miasta Legionowo

PREZYDENT MIASTA
mgr Roman Włodarczyński

