

St.003.1.2011

Legionowo, dnia 18 marca 2011 r.

Pan Piotr Płaciszewski
Radny Rady Powiatu w Legionowie

W odpowiedzi na pismo znak RP/PP/Z-09/11 z dnia 14 marca 2011 r. w sprawie umowy najmu powierzchni użytkowej zlokalizowanej przy Wydziale Komunikacji w budynku Starostwa Powiatowego w Legionowie poniżej zamieszczam odpowiedzi na zadane przez Pana pytania:

Pyt. 1) Kiedy (data) i na czyj wniosek (w tym imię oraz nazwisko, a także instytucja/firma, którą osoba ta reprezentowała) została zawarta umowa dotycząca wynajęcia powierzchni budynku starostwa (przy Wydziale Komunikacji), której termin obowiązywania upłynął w bieżącym roku, a przedłużenie której było przedmiotem uchwały rady Powiatu na sesji w dniu 24 lutego br.?

Odp. na pyt. 1 Umowa w zakresie najmu przedmiotowej powierzchni została zawarta w dniu 5 marca 2010 r. na wniosek Towarzystwa Ubezpieczeń LINK 4 reprezentowanego przez Panią Dorotę Siennicką – Kierownika Zespołu Obsługi Klienta.

Pyt. 2) Czy umowa ta (której termin obowiązywania upłynął w bieżącym roku) została zawarta w oparciu o jakąkolwiek procedurę, bądź wytyczne? Jeśli tak, proszę o ich wskazanie oraz przekazanie ich kopii.

Odp. na pyt. 2 Umowa została zawarta w oparciu o wytyczne Zarządu Powiatu w Legionowie określające dostępną powierzchnię najmu, adaptację wskazanej powierzchni oraz wysokość czynszu.

Pyt. 3 W przypadku negatywnej odpowiedzi na pytanie 2), proszę o informację kto podjął decyzję o zawarciu umowy i po czyjej ewentualnie aprobacie. Jeżeli jakkolwiek aprobata (lub jej podobne) istniała, proszę o przekazanie jej treści wraz z imieniem oraz nazwiskiem autora.

Odp. na pyt. 3 Decyzję o zawarciu umowy najmu podjął zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) Zarząd Powiatu w Legionowie, jako organ zarządzający mieniem powiatu.

Pyt. 4) Czy rzeczona umowa, przed jej zawarciem, była przedmiotem opinii prawnej, lub jakichkolwiek innych opinii? Jeżeli tak, proszę podać jakich.

Odp. na pyt. 4) Przedmiotowa umowa, jak każda umowa cywilno – prawna zawierana przez Powiat Legionowski – Starostwo Powiatowe w Legionowie została zaopiniowana przez Radcę Prawnego, w sposób pozytywny.

Pyt. 5) Czy przedmiotowa umowa zawierała klauzule dotyczące ewentualnych kar umownych? Jeżeli tak, proszę o podanie jakich, w jakich przypadkach i o jakiej wysokości.

Odp. na pyt. 5) Przedmiotowa umowa zawiera zapisy mówiące o naliczeniu ustawowych odsetek w przypadku zwłoki w zapłacie należności wynikających z najmu powierzchni

oraz dodatkowo możliwość rozwiązania umowy w przypadkach niewywiązywania się z postanowień w niej zawartych tj. używania powierzchni z nienależytą starannością, prowadzenie w niej działalności innej niż określone w umowie, zaprzestania dbałości o estetykę i wystrój wewnętrzny, oddania powierzchni w podnajem lub bezpłatne używanie w całości lub części innemu podmiotowi bez zgody Wynajmującego.

Pyt. 6) Czy zawarta umowa przewidywała konieczność wykonania przez dzierżawcę/najemcę jakichkolwiek prac przystosowujących powierzchnię do użytku? Jeżeli tak, proszę o podanie jakich. Jeżeli tak, proszę również o informację, czy umowa zawierała jakiegokolwiek klauzule, że z datą kończąca obowiązywanie umowy, ewentualny wkład dzierżawcy/najemcy podnoszący wartość wydzierżawionej/wynajętej powierzchni budynku starostwa, przechodzi na własność starostwa. Jeżeli tak, na jakich warunkach (m.in. nieodpłatnie czy odpłatnie – za jaką wartość).

Odp. na pyt. 6) Zwarta umowa przewidywała konieczność adaptacji najmowanej powierzchni poprzez remont części holu przy klatce schodowej nr 2 w budynku tutejszego urzędu wraz z utworzeniem punktu obsługi klienta, zgodnie ze szkicem będącym załącznikiem do umowy i zaakceptowaną wizualizacją. Przedmiotowe prace, zgodnie z § 4 ust. 1 lit. b i ust. 3 umowy nie podlegały refundacji przez Wynajmującego i poniesione nakłady na remont po wygaśnięciu umowy przechodzą na własność Wynajmującego bez odrębnej opłaty.

STAROSTA

Jan Grabiec